

AURORA

loft 21

Vive con
estilo, cerca
de todo





Una bienvenida elegante todos los días

Aurora Loft 21 es un espacio diseñado para quienes buscan independencia, modernidad y la calidez de un verdadero hogar.

Edificio de:
21 pisos

Departamentos de:
1, 2 y 3 habitaciones

Incluye:
8 áreas comunes

Áreas desde:
40 m² hasta 65 m²

Ubicación:

**Avenida Sergio Bernales 209, Barrio Médico,
Surquillo, Lima.**

Proyecto

Mivivienda verde

Vive en un espacio moderno y ecoeficiente. Con el Bono Verde, recibe un apoyo económico no reembolsable aplicado a la cuota inicial de tu departamento sostenible.

Requisitos para acceder al Bono Verde:



+18 ser mayor de edad.



Tener una cuota inicial mínima del 7.5 %.



No tener deudas con el Fondo MiVivienda.



No ser propietario de otra vivienda.

Certificación sostenible:



Proyecto respaldado por:





AURORA
loft 21

Espacios que viven contigo

Disfruta áreas comunes diseñadas para tu estilo de vida, espacios pensados para disfrutar, relajarte y vivir la ciudad a tu manera.



Área de Parrilla



Área de Mascotas



Área de Gimnasio



Área de Niños



Lounge Bar



Coworking



+2 ambientes.

Área de Parrilla

Momentos únicos con quienes más quieres.

06





Área de Gimnasio

Entrena y mantente activo todos los días.

07



Imágenes referenciales no vinculantes.





Coworking

Tu espacio ideal para inspirarte y crear.

09



Imágenes referenciales no vinculantes.



Área de Niños

Diversión segura para los más pequeños.

10





Área de Mascotas

Un espacio pensado para su bienestar.

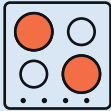
11



Imágenes referenciales no vinculantes.

Vivir bien es vivir con estilo

Cada departamento cuenta con equipamiento completo y acabados de alta calidad que elevan tu experiencia.



Cocina equipada



Horno equipado



Tablero de cocina



Campana equipada



Cocina Americana

Funcionalidad y estilo en cada detalle.

13



Imágenes referenciales no vinculantes.



Sala

Pensado para compartir y vivir cada momento.

14



Imágenes referenciales no vinculantes.



Dormitorio Principal

Diseñado para tu descanso y confort.

15



Imágenes referenciales no vinculantes.



Dormitorio Secundario

Un espacio versátil para compartir.

16





Baño Principal

Diseño moderno para tu comodidad.

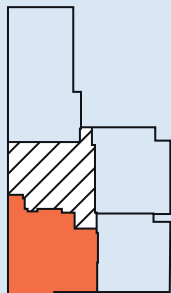
17



Imágenes referenciales no vinculantes.

Distribución

-  Kitchenette
-  Sala, comedor
-  2 Habitaciones
-  2 Baños
-  Área de lavado
-  Balcón



Av. Sergio Bernales



Externa



Área aprox
50 m²



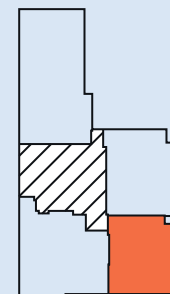
Área aprox
40 m²

Externa



Distribución

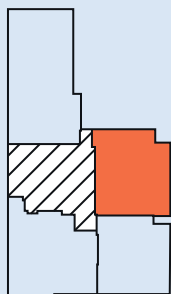
-  Kitchenette
-  Sala, comedor
-  Habitación principal
-  Baño principal
-  Área de lavado
-  Balcón



Av. Sergio Bernales

Distribución

-  Kitchenette
-  Sala, comedor
-  2 Habitaciones
-  2 Baños
-  Área de lavado



Av. Sergio Bernales



Interna



Área aprox

49 m²



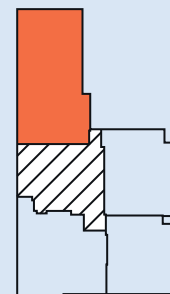
Área aprox
64 m²

Interna



Distribución

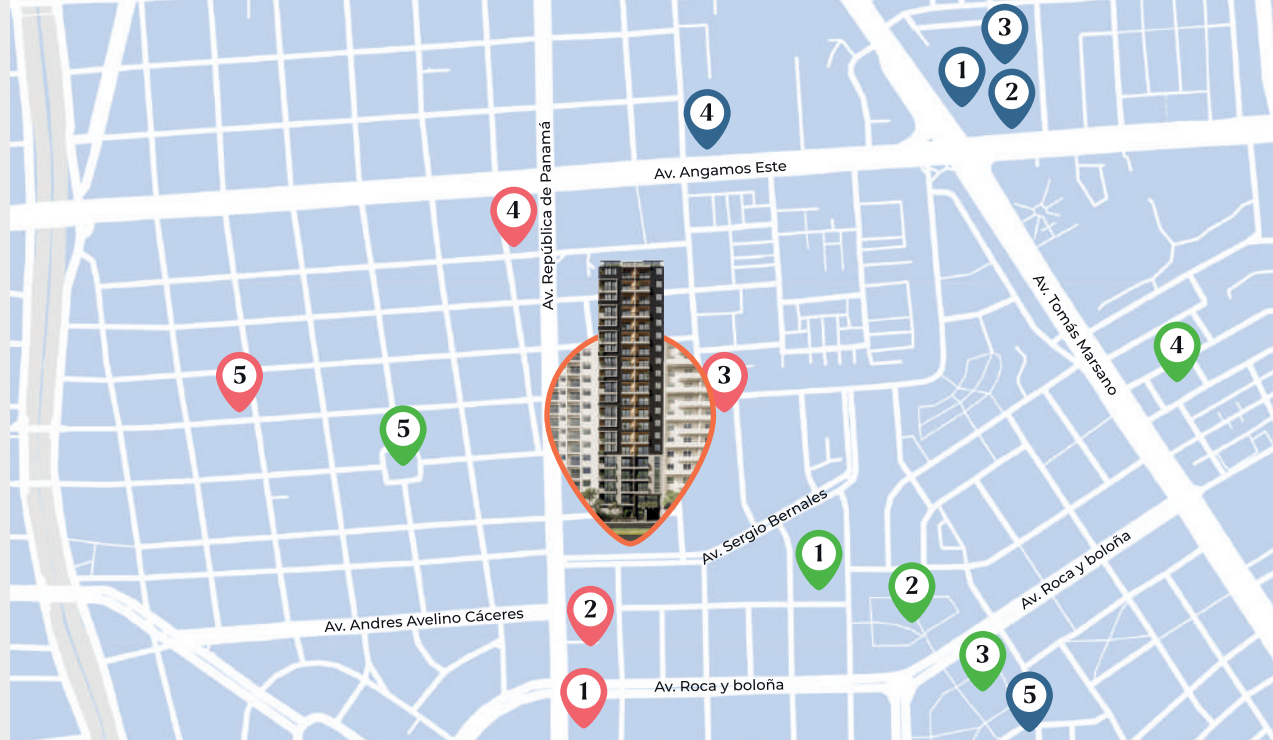
-  Kitchenette
-  Sala, comedor
-  3 Habitaciones
-  2 Baños
-  Área de lavado
-  Balcón



Av. Sergio Bernales

Ubicación Estratégica

Av. Sergio Bernales
209, Barrio Médico,
Surquillo.



Comercio

1. Open Plaza Angamos
2. Tottus
3. Cinemark
4. Maestro
5. Wong Aurora



Restaurantes

1. Don Rosalino
2. Almacén Cevichero
3. Barra Sullorqui
4. Cevichería San Carlos
5. La Picantería



Parques

1. Pq. Melvin Jones
2. Pq. Garcilaso de la Vega
3. Pq. Paul Rivet
4. Pq. Samiria
5. Pq. Bolivia

Desde 1980, construyendo confianza



23

GRUPO TOSCANA
INMOBILIARIA

Grupo Toscana desarrolla y construye proyectos inmobiliarios que van desde edificios multifamiliares hasta casas de campo y restauraciones, con el compromiso de crear hogares de calidad que perduren en el tiempo.

+40

Años de experiencia

+50

Proyectos construidos

+1000

Viviendas entregadas

+200,000

m² construidos



Ugarriza



Amura



San Lorenzo



Los Gorriones 4

AURORA

loft 21

Encuétranos en nuestra sala de ventas:

📍 Av. Sergio Bernales 209, Barrio Médico,
Surquillo.

Contáctanos:

📞 922 227 022

📘 /grupotoscana

📷 /grupotoscanainmobiliaria

🌐 www.constructoratoscana.com

